



sirmioneSERVIZI

ATTO DEL PRESIDENTE

GLOBAL SERVICE

DETERMINAZIONE N. 027

DEL 5 febbraio 2018

CIG N. ZD3222F8AB

OGGETTO: Servizio di manutenzione e incarico del "terzo responsabile" per le centrali termiche in gestione a Sirmione Servizi - Affidamento diretto (D.Lgs del 18 aprile 2016 n. 50 art. 36)

IL PRESIDENTE

VISTO l'incarico conferito al sottoscritto dal Consiglio di Amministrazione di Sirmione Servizi srl in data 10 giugno 2015 e successiva deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 29 gennaio 2016.

VISTO il D.lgs n. 50/2016 del 18/04/2016 "Nuovo Codice degli Appalti Pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" in vigore dal 19/04/2016, recante le disposizioni di legge per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture.

CONSIDERATO che:

- con delibera del Consiglio Comunale n° 59 del 26/09/2006 è stata affidata alla Sirmione Servizi la gestione dei beni immobili di proprietà comunale, con incarico di gestire gli impianti di riscaldamento;
- per il corretto esercizio e funzionamento degli impianti termici sopracitati, bisogna affidarsi un "terzo responsabile" (legge 10/31-art.31 D.P.R.412/93art.11), in possesso di specifiche capacità tecniche e organizzative, che provveda alle manutenzioni ordinarie e ai controlli di corretto funzionamento delle apparecchiature;
- tutte le caldaie installate presso le centrali termiche comunali sono state costruite dalla Ditta ATAG;

- presso la centrale termica Comunale è stato installato un dispositivo di tele-gestione, per la programmazione e il controllo delle caldaie, collegato in rete con la sede di Sirmione Servizi e con il centro di manutenzione autorizzato della ditta costruttrice delle caldaie;
- il servizio di tele-gestione è subordinato a un contratto che regoli la fornitura da sottoscrivere con il centro di manutenzione autorizzato.

PRESO ATTO che:

- la centrale termica serve tutto il comparto comunale e scolastico ed è pertanto da considerarsi un impianto essenziale per il corretto funzionamento dei servizi che si svolgono quotidianamente in tali edifici;
- l'anno 2018 è un periodo di transizione per il passaggio della gestione delle centrali termiche al Comune di Sirmione, in quanto durante l'anno scadrà l'incarico a suo tempo affidato a Sirmione Servizi;
- è importante che durante l'anno 2018 sia garantita la continuità dei servizi della centrale termica, che si occupa sia del riscaldamento che del raffrescamento degli edifici pubblici sopra menzionati.

CONSIDERATO che si ritiene opportuno prorogare il contratto in essere nel 2017, anche per l'anno di transizione 2018, con la ditta Clima Service con sede a Sirmione in Via G. Amendola n.21, P.IVA/C.F. 03479200986 in quanto:

- la ditta Clima Service srl rappresenta il centro di manutenzione autorizzato di zona della ditta Atag, costruttrice delle caldaie installate;
- la ditta Clima Service srl ha fornito negli anni passati il servizio di manutenzione ordinaria, incarico per "terzo responsabile" e servizio di fornitura di tele gestione delle centrali termiche in oggetto;
- la ditta Clima Service ha comunicato che mantiene invariato il costo dell'assistenza rispetto all'anno precedente.

RICONOSCIUTO che la ditta Clima Service srl fornisce ottime garanzie per lo svolgimento del servizio, per i seguenti motivi:

- ha una struttura aziendale che consente di avere sempre personale qualificato disponibile, con tempi di intervento ridotti;
- è l'Azienda che ha installato i generatori di calore della ditta Atag, nelle centrali termiche degli edifici comunali;
- è manutentore autorizzato di zona per la ditta Atag.

RITENUTO quindi di procedere attraverso affidamento diretto, poiché tale procedura garantisce adeguata apertura al mercato in modo da non ledere, bensì attuare, i principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza e trasparenza, enunciati dall'art.30 del D.Lgs 50/2016.

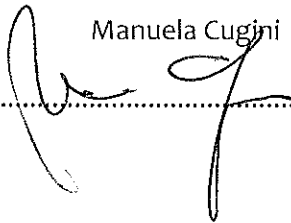
PRESO ATTO che la presente determina è redatta nel rispetto della normativa sulla Privacy (d.lgs. 30/36/2003 n.196) e sarà pubblicata sul sito internet di Sirmione Servizi, nella sezione "Società trasparente".

DETERMINA

1. Di procedere all'affidamento diretto alla Ditta Clima Service srl P.IVA/C.F. 03479200986, per la motivazione di cui in premessa, per l'incarico di:
 - assistenza tecnica, manutenzioni ordinarie e controlli, come da offerta Rif. off. n°104_REV 01/16 del 31/01/2017;
 - terzo responsabile centrali termiche (legge 10/31-art.31 D.P.R.412/93 art.11);
 - pulizia e controllo fumi delle caldaie con relative certificazioni e tenuta libretti di centrale;
2. Di dare atto che il valore dell'intera fornitura è pari a € 5.449,00 + I.v.a. e che i termini di contratto sono i seguenti:
 - a) disponibilità e reperibilità per interventi richiesti;
 - b) utilizzo di proprie attrezzature necessarie per il lavoro da svolgere;
 - c) pagamento bonifico bancario 90 gg dffm.
3. Di individuare la Sig.ra Manuela Cugini quale Responsabile del Procedimento, al quale competeranno le operazioni, le verifiche e gli accertamenti affinché la presente determinazione abbia efficacia.

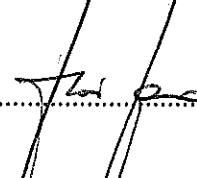
**IL RESPONSABILE DEL
PROCEDIMENTO**

Manuela Cugini



**IL RESPONSABILE PRODUZIONE
SERVIZI**

Lorenzo Rossi



IL PRESIDENTE

Giuseppe Marcotriggiano

