



**sirmioneSERVIZI**

Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento del Comune di Sirmione

## **ATTO DELL'AMMINISTRATORE UNICO**

### **TOTALE AZIENDA**

**DETERMINAZIONE N. 266**

**DEL 12 ottobre 2018**

**CIG N. Z81254ADA4**

**OGGETTO:** Servizio di locazione locali, siti in via Alfieri n. 7, per uso uffici Sirmione Servizi, fino al 31 dicembre 2019 - Affidamento diretto (D.Lgs del 18 aprile 2016 n. 50 art. 36)

### **L'AMMINISTRATORE UNICO**

**VISTO** l'incarico conferito al sottoscritto dall'Assemblea dei Soci del giorno 28 giugno 2018.

**VISTO** il D.lgs n. 50/2016 del 18/04/2016 "Nuovo Codice degli Appalti Pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" in vigore dal 19/04/2016, recante le disposizioni di legge per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture.

**CONSIDERATO** che alla luce dei nuovi servizi affidati a Sirmione Servizi, attivati e/o in fase di attivazione, il personale dipendente è aumentato di numero, a seguito delle nuove assunzioni e delle assunzioni in programma per i prossimi mesi.

**PRESO ATTO** che i locali attualmente in uso da Sirmione Servizi, utilizzati per lo svolgimento dei servizi assegnati, non sono più idonei ad accogliere il personale che vi lavora, per questioni di mancanza di spazio, sia per le persone che per le attrezzature necessarie.

**VISTO** che in via Alfieri n. 7 è a disposizione per la locazione un locale che risulta essere adiacente agli uffici di Sirmione Servizi, siti in piazza Virginio n. 4, ritenuto idoneo per locazione a uso ufficio e facilmente collegabile con gli spazi attualmente utilizzati dal personale dipendente.

**CHIESTO** alla Moena Immobiliare di Turrini Roberto, con sede in via Colombare n. 114, 25019 Sirmione (BS), c.fisc. TRRRRT59P24G489H, p. iva n. 02911910236, intermediario

immobiliare, che ha in gestione la locazione dei locali in via Alfieri 7, sez. NCT, foglio 12, mappale 242, sub. 183, piano terra, zc 1, cat. C01, classe 4, consistenza mq 92.

**CONTATTATA** la ditta Cartotecnica del Garda Srl, con sede in via Garbella n. 22, 25019 Sirmione (BS), c. fisc. e p. iva n. 01689550984, proprietaria dell'immobile in oggetto, che si rende disponibile a locare i locali a uso ufficio alle seguenti condizioni:

- Canone affitto dal 01/10/2018 al 30/09/2019 € 10.000,00 + iva;
- Canone affitto dal 01/10/2019 pari a € 1.000,00 + iva mensili;
- rivalutazione ISTAT da calcolarsi a partire dalla data del 01/10/2020;
- spese condominiali a carico di Sirmione Servizi, nei limiti stabiliti dalla legge;
- durata della locazione anni sei, con tacito rinnovo di altri anni sei;
- possibilità di recesso anticipato dal contratto, mediante comunicazione con sei mesi di preavviso;
- deposito cauzionale infruttifero pari a € 3.000,00;
- riconoscimento alla Moena Immobiliare di una somma pari a € 1.000,00 + iva, quale compenso per l'intermediazione e l'assistenza alla stipula del contratto di locazione;
- partecipazione al 50% delle spese di registrazione del contratto per un importo pari a € 100,00 + iva.

**RITENUTO** di avvalersi del disposto di cui all'art.36, comma 2, lettera a) dello stesso che consente il ricorso ad un solo operatore economico in caso di fornitura di beni o servizi di importo inferiore ad € 40.000,00 oltre Iva.

**RITENUTO** quindi di procedere attraverso affidamento diretto, poiché tale procedura garantisce adeguata apertura al mercato in modo da non ledere, bensì attuare, i principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza e trasparenza, enunciati dall'art.30 del D.Lgs n. 50/2016.

**PRESO ATTO** che la presente determina è redatta nel rispetto della normativa sulla Privacy (d.lgs. 30/36/2003 n.196 e successive modifiche) e sarà pubblicata sul sito internet di Sirmione Servizi, nella sezione "Società trasparente".

## **DETERMINA**

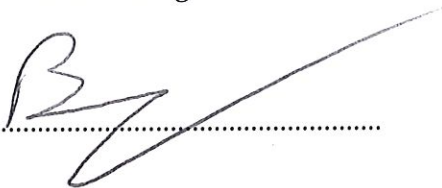
1. Di procedere all'affidamento diretto per il servizio di locazione locali, siti in via Alfieri n. 7, per uso uffici Sirmione Servizi, fino al 31 dicembre 2019, alla ditta Cartotecnica del Garda Srl, con sede in via Garbella n. 22, 25019 Sirmione (BS), c. fisc. e p. iva n. 01689550984;
2. Di dare atto che il valore dell'intera fornitura è pari a € 17.100,00 + I.v.a. e che i termini di contratto sono i seguenti:
  - a) Pagamento importo € 1.000,00 + iva, alla Moena Immobiliare di Turrini Roberto, con sede in via Colombare n. 114, 25019 Sirmione (BS), c.fisc.

TRRRRT59P24G489H, p. iva n. 02911910236, per intermediazione e assistenza, con bonifico vista fattura;

- b) Versamento della cauzione di € 3.000,00 mediante versamento di assegno bancario intestato alla ditta Cartotecnica del Garda Srl, con sede in via Garbella n. 22, 25019 Sirmione (BS), c. fisc. e p. iva n. 01689550984;
  - c) Pagamento prima rata di locazione più spese di registrazione contratto pari a € 1.100,00 + iva, mediante bonifico bancario vista fattura;
  - d) Pagamento dei canoni mensili di locazione, pari a € 1.000,00 + iva, entro il 5 di ogni mese, da gennaio a dicembre 2019.
3. Di individuare il Sig. Pierluca Bisignano quale Responsabile del Procedimento, al quale competeranno le operazioni, le verifiche e gli accertamenti affinché la presente determinazione abbia efficacia.

**IL RESPONSABILE AMMINISTRATIVO**

Pierluca Bisignano



.....

**IL RESPONSABILE PRODUZIONE SERVIZI**

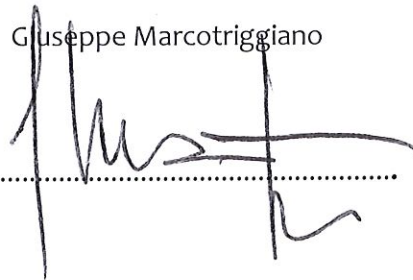
Lorenzo Rossi



.....

**L'AMMINISTRATORE UNICO**

Giuseppe Marcotriggiano



.....