



sirmioneSERVIZI

ATTO DEL PRESIDENTE

GLOBAL SERVICE

DETERMINAZIONE N. 041

DEL 8 febbraio 2017

CIG N. Z871D47239

OGGETTO: Affidamento diretto (D.Lgs del 18 aprile 2016 n. 50 art. 36) per l'incarico manutenzione e terzo responsabile per le centrali termiche in gestione a Sirmione Servizi

IL PRESIDENTE

VISTO l'incarico conferito al sottoscritto dal Consiglio di Amministrazione di Sirmione Servizi srl in data 10 giugno 2015 e successiva deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 29 gennaio 2016.

VISTO il D.lgs n. 50/2016 del 18/04/2016 "Nuovo Codice degli Appalti Pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" in vigore dal 19/04/2016, recante le disposizioni di legge per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture.

CONSIDERATO che:

- con delibera del Consiglio Comunale n° 59 del 26/09/2006 è stata affidata alla Sirmione Servizi la gestione dei beni immobili di proprietà comunale con incarico di gestire gli impianti di riscaldamento;
- per il corretto esercizio e funzionamento degli impianti termici sopracitati, bisogna affidarsi un "terzo responsabile"(legge 10/31-art.31 D.P.R.412/93art.11), in possesso di specifiche capacità tecniche e organizzative che provveda alle manutenzioni ordinarie e ai controlli di corretto funzionamento delle apparecchiature;
- tutte le caldaie installate presso le centrali termiche comunali sono state costruite dalla Ditta ATAG;
- presso la centrale termica Comunale è stato installato un dispositivo di tele gestione, per la programmazione e il controllo delle caldaie, collegato in rete con la sede di

Sirmione Servizi e con il centro di manutenzione autorizzato della ditta costruttrice delle caldaie;

- il servizio di tele gestione è subordinato ad un contratto che regoli la fornitura da sottoscrivere con il centro di manutenzione autorizzato.

PRESO ATTO che sono state invitate le seguenti tre ditte a presentare la loro miglior offerta per il servizio sopra descritto:

- Ditta Clima Service srl con sede a Sirmione in Via G. Amendola n.21 - P.IVA/C.F. 03479200986;
- Ditta New Energy srl con sede a Monteforte d'Alpone in Via dell'artigianato n.34 - P.IVA/C.F. 04183780230;
- Ditta Termica Sistemi Srl con sede a Villafranca di Verona in Via Spagna n.16 - P.IVA/C.F. 04163680236.

VERIFICATI i preventivi di spesa dai quali si evince che la Ditta Clima Service srl, ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa e che si è resa disponibile a garantire il servizio in oggetto.

VISTO che:

- la ditta Clima Service srl rappresenta il centro di manutenzione autorizzato di zona della ditta Atag, costruttrice delle caldaie installate;
- la ditta Clima Service srl ha fornito negli anni passati il servizio di manutenzione ordinaria, incarico per "terzo responsabile" e servizio di fornitura di tele gestione delle centrali termiche in oggetto;

RICONOSCIUTO che la ditta Clima Service srl fornisce ottime garanzie per lo svolgimento del servizio, per i seguenti motivi:

1. ha una struttura aziendale che consente di avere sempre personale qualificato disponibile, con tempi di intervento ridottissimi;
2. è l'Azienda che ha installato i generatori di calore della ditta Atag, nelle centrali termiche degli edifici comunali;
3. è manutentore autorizzato di zona per la ditta Atag.

RITENUTO quindi di procedere attraverso affidamento diretto, poiché tale procedura garantisce adeguata apertura al mercato in modo da non ledere, bensì attuare, i principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza e trasparenza, enunciati dall'art.30 del D.Lgs 50/2016.

PRESO ATTO che la presente determina è redatta nel rispetto della normativa sulla Privacy (d.lgs. 30/36/2003 n.196) e sarà pubblicata sul sito internet di Sirmione Servizi, nella sezione "Società trasparente".

DETERMINA

1. Di procedere all'affidamento diretto alla Ditta Clima Service srl P.IVA/C.F. 03479200986, per la motivazione di cui in premessa, per un importo totale di € 5.657,00 +I.v.A, l'incarico di:
 - assistenza tecnica, manutenzioni ordinarie e controlli, come da offerta Rif. off. n°104_REV 01/16 del 31/01/2017;
 - terzo responsabile centrali termiche (legge 10/31-art.31 D.P.R.412/93 art.11);
 - pulizia e controllo fumi delle caldaie con relative certificazioni e tenuta libretti di centrale;
2. Di dare atto che il valore dell'intera fornitura è pari a € 5.657,00 + I.v.a. e che i termini di contratto sono i seguenti:
 - a) disponibilità e reperibilità per interventi richiesti;
 - b) utilizzo di proprie attrezzature necessarie per il lavoro da svolgere;
 - c) pagamento bonifico bancario 90 gg dffm.
3. Di individuare il Sig. Daniele Brentegani quale Responsabile del Procedimento, al quale competeranno le operazioni, le verifiche e gli accertamenti affinché la presente determinazione abbia efficacia.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO


Daniele Brentegani



.....

IL RESPONSABILE AMMINISTRATIVO

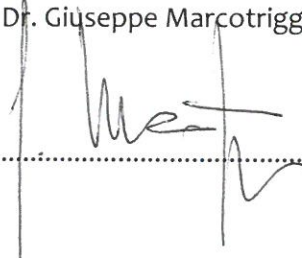
Rag. Pierluca Bisignano



.....

IL PRESIDENTE

Dr. Giuseppe Marcotriggiano



.....