



SirmioneSERVIZI

Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento del Comune di Sirmione

## **ATTO DELL'AMMINISTRATORE UNICO**

### **TOTALE AZIENDA**

**DETERMINAZIONE N. 151**

**DEL 15 giugno 2020**

**CIG N. Z702D5CA8B**

**OGGETTO:** Servizio di pulizia ordinaria dei locali di Sirmione Servizi per il triennio 2020/2022 - Affidamento diretto (D.Lgs del 18 aprile 2016 n. 50 art. 36)

### **L'AMMINISTRATORE UNICO**

**VISTO** l'incarico conferito al sottoscritto dall'Assemblea dei Soci del giorno 28 giugno 2018.

**VISTO** il D.lgs n. 50/2016 del 18/04/2016 "Nuovo Codice degli Appalti Pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" in vigore dal 19/04/2016, e successive integrazioni e modifiche, recante le disposizioni di legge per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture.

**CONSIDERATO** che la Sirmione Servizi srl ha a disposizione vari locali, presi in locazione o messi a disposizione dall'Amministrazione Comunale, per l'accoglienza di utenti e clienti dei vari servizi che è chiamata a svolgere, oltre che per il normale svolgimento delle attività lavorative dei propri dipendenti.

**ATTESA** la necessità di selezionare sul territorio un fornitore per effettuare il servizio di pulizia dei locali in uso alla Sirmione Servizi Srl, per lo svolgimento della propria attività, al fine di adempiere alla normativa igienica del posto di lavoro oltre che al decoro dei locali che occupa.

**PREMESSO** che in data 9 gennaio 2020 è stata pubblicata sul sito istituzionale della Sirmione servizi Srl, nella sezione "comunicazioni e news" disponibile nella home page, una

manifestazione di interesse per “il servizio di pulizia ordinaria uffici e locali della Sirmione Servizi per il triennio 2020/2022”, del valore previsto di circa euro 8.000,00 + iva annui, con termine di presentazione al 24 gennaio 2020.

**PRESO ATTO** che, entro il termine di presentazione del 24 gennaio 2020 ore 12.00, alla manifestazione di interesse hanno risposto le seguenti ditte:

- Puligroup Service Srls, con sede in via Beato Angelico 53, Palermo, c.f. VLLVSS87L61G273 e p.iva 06278650822;
- Nuovi Orizzonti Srl, con sede in via Bina 20, 25015 Desenzano del Garda (BS), c.f. e p.iva 00824210983;
- Mistral Group Srl, con sede in via Spagna 11/a, 35010 Vigonza (PD), c.f. e p.iva 04714490283;
- Open Clean Srl, con sede in via Conciliazione 45/a, 29122 Piacenza (PC), c.f. e p.iva 01711970333;
- Archi Project Srl, con sede in via Tamigi snc, 65015 Montesilvano (PE), c.f. e p.iva 02242850689;
- T.A. Tecnologie Ambientali Srls, con sede in via Casilina 1813/b, 00132 Roma, c.f. e p.iva 14920751006;
- Interimpianti Soc. coop., con sede in contrada Pantanelle snc, 85010 Abriola (PZ), c.f. e p.iva 01795250768;
- Cleaning Service di Alessi Noemi, con sede in via Lucchese 2, Taurianova (RC), c.f. LSSNMO97L67L063D e p.iva 03098870805;
- G.L. Servizi Srls, con sede in viale della Regione 45, 93100 Caltanissetta, c.f. PRRLRN53B05I824X e p.iva 02016520856;
- Evolution Service scarl, con sede in via Cadorna 2, Cormano (MI), c.f. e p.iva 10349310960;
- Aurea Servizi Srl, con sede in via Respighi 6, 47043 Gatteo Mare (FC), c.f. e p.iva 04191210402;
- Power Clean srl, con sede in Via Biricchini 5, Isola di Capo Rizzuto (KR), c.f. e p.iva 03642230795;
- All clean Solution Srls, con sede in via Martinengo 2, 20139 Milano (MI), c.f. e p.iva 10720150969;
- Magic Clean Srl, con sede in via San Bortolo snc, 36030 Fara Vicentino (VI), c.f. e p.iva 03586850244;
- International Logistic Company scarl, con sede in via Donatello 67, 00100 Roma, c.f. e p.iva 14115241003.

**CONSIDERATO** che:

- in data 14 febbraio 2020 sono state inviate, alle sopra indicate Aziende interessate al servizio, comunicazioni via pec contenenti la richiesta di un preventivo per i servizi di pulizia ordinaria richiesti, con i dettagli della richiesta, planimetrie dei locali oggetto dei servizi, criteri di valutazione delle offerte e condizioni del servizio, con termine di presentazione dei preventivi stessi entro il giorno 21 febbraio ore 24.00;
- In data 18 febbraio 2020 c'è stato uno scambio di pec con la ditta Aurea Servizi Srl per la richiesta ulteriori chiarimenti, relativi al preventivo da preparare;

**PRESO ATTO** che al termine della presentazione sono arrivate tramite pec le risposte delle seguenti ditte:

- Nuovi Orizzonti Srl, con sede in via Bina 20, 25015 Desenzano del Garda (BS), c.f. e p.iva 00824210983;
- Mistral Group Srl, con sede in via Spagna 11/a, 35010 Vigonza (PD), c.f. e p.iva 04714490283;
- Open Clean Srl, con sede in via Conciliazione 45/a, 29122 Piacenza (PC), c.f. e p.iva 01711970333;
- Aurea Servizi Srl, con sede in via Respighi 6, 47043 Gatteo Mare (FC), c.f. e p.iva 04191210402;
- Magic Clean Srl, con sede in via San Bortolo snc, 36030 Fara Vicentino (VI), c.f. e p.iva 03586850244;

**CONSIDERATO** che, a seguito del ricevimento dei preventivi, si è ritenuto opportuno inviare via pec, in data 26 febbraio 2020, alle cinque aziende interessate, una richiesta di integrazione, al fine di meglio uniformare la valutazione delle varie offerte pervenute dalle stesse.

**VISTE** le integrazioni di preventivo pervenute via pec nei termini stabiliti, dalle ditte Open Clean Srl, Nuovi Orizzonti Srl, Aurea Servizi Srl e Magic Clean Srl, si è proceduto a una valutazione della documentazione, assegnando un punteggio per ogni singola voce del servizio richiesto, che si riassume nel seguente prospetto:

- Aurea Servizi Srl: punteggio tecnico 64; costo orario € 21.98;
- Open Clean Srl: punteggio tecnico 62; costo orario € 15.00;
- Magic Clean Srl: punteggio tecnico 62; costo orario € 15.00;
- Nuovi Orizzonti Srl: punteggio tecnico 60; costo orario € 16.00.

**PRESO ATTO** che il miglior compromesso tecnico/economico è rappresentato dalle ditte Open Clean Srl e Magic Clean Srl, si decide di invitarle ad effettuare un sopralluogo fisico dei locali, al fine di valutare l'effettivo servizio e confermare la propria offerta o proporre un ulteriore preventivo. A tal fine vengono convocate, per tramite dell'ufficio Amministrazione della Sirmione Servizi, le due aziende con email del 4 marzo 2020.

**CONSIDERATO** che, a causa dell'emergenza COVID19 sopraggiunta, i sopralluoghi sono stati spostati al mese di maggio, come da corrispondenza allegata al presente atto, in data 20 maggio sono state definite le nuove offerte per i servizi di pulizia presso i locali della Sirmione Servizi Srl, con integrazione dei locali nel frattempo aggiunti, per il nuovo affidamento da parte del Comune di Sirmione, relativo al parcheggio Monte Baldo e alla biglietteria autobus e considerando le nuove disposizioni sanitarie in materia di COVID19, quindi utilizzo di prodotti sanificanti e procedure di sicurezza degli addetti al servizio.

**VISTO** che l'offerta più vantaggiosa per la pulizia ordinaria dei locali in uso alla Sirmione Servizi Srl, dopo i vari sopralluoghi, è stata presentata dalla ditta Magic Clean Srl, con sede in via San Bortolo snc, 36030 Fara Vicentino (VI), c.f. e p.iva 03586850244, come da prospetto seguente:

- Uffici Amministrativi, frequenza 2 volte a settimana, totale ore a settimana 2,25;
- Laboratorio digitale, frequenza 1 volta a settimana, totale ore a settimana 0,75;

- Uffici Isola Ecologica, frequenza 1 volta a settimana, totale ore a settimana 0,50;
- Spogliatoi Igiene Urbana, frequenza 1 volta a settimana, totale ore a settimana 1,00;
- Biglietteria parcheggio Monte Baldo, frequenza 1 volta a settimana, totale ore a settimana 0,25;
- Uffici parcheggio Grifoparking, frequenza 2 volte a settimana, totale ore a settimana 1,50;
- Biglietteria Autobus, frequenza 1 volta a settimana, totale ore a settimana 0,25;

per un monte ore settimanale pari a 6,50 e un importo pari a € 97,50 + iva a settimana, per un totale di € 2.535,00 + iva oltre a € 75,00 + iva per oneri di sicurezza, per il secondo semestre dell'anno 2020, e pari a € 5.070,00 + iva oltre a € 75,00 + iva all'anno, per gli anni 2021 e 2022.

Agli importi delle pulizie ordinarie, vanno aggiunti € 1.70 / mq per la pulizia delle vetrate, che sarà effettuata a chiamata da parte di Sirmione Servizi Srl.

**RITENUTO** pertanto che per le vetrate si prevedono i seguenti interventi:

- Vetrate uffici amministrativi, intervento trimestrale, mq. 80 x € 1,70/mq = € 170,00+ iva per l'anno 2020 ed € 340,00+ iva all'anno, per gli anni 2021 e 2022;
- Vetrate laboratorio digitale Onelab, intervento trimestrale, mq 26 x € 1,70/mq = € 88,40+ iva per l'anno 2020 ed € 176,80+ iva all'anno per gli anni 2021 e 2022;
- Vetrate uffici parcheggio GrifoParking, intervento mensile, mq 44 x € 1,70/mq = € 448,80+ iva per l'anno 2020 ed € 897,60+ iva all'anno per gli anni 2021 e 2022;

per un totale di spesa pulizie vetrate per il triennio pari a € 3.536,00 + iva da aggiungersi agli € 12.675,00 + iva per i servizi di pulizia ordinaria ed € 225,00 + iva per oneri di sicurezza, per un totale nel triennio 2020/2022 pari a € 16.436,00 + iva.

Resta inteso che, come specificato nella manifestazione di interesse e accettato dalla ditta all'atto di presentazione del preventivo, il servizio sarà oggetto di valutazione annuale, per eventuale proroga per l'anno successivo, per una durata massima del servizio fino al 31 dicembre 2022.

**RITENUTO** di avvalersi del disposto di cui all'art.36, comma 2, lettera a) dello stesso, che consente il ricorso ad un solo operatore economico in caso di fornitura di beni o servizi di importo inferiore ad € 40.000,00 oltre Iva.

**RITENUTO** quindi di procedere attraverso affidamento diretto, poiché tale procedura garantisce adeguata apertura al mercato in modo da non ledere, bensì attuare, i principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza e trasparenza, enunciati dall'art.30 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.ii.mm.

**SENTITO** il parere del Responsabile Produzione Servizi e del Responsabile Amministrativo.

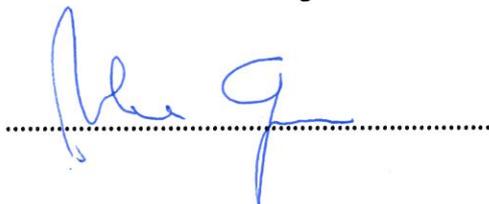
**PRESO ATTO** che la presente determinazione è redatta nel rispetto della vigente normativa sulla Privacy (REGOLAMENTO (UE) 2016/679 e ss.mm.ii.) e sarà pubblicata sul sito internet di Sirmione Servizi, nella sezione "Società trasparente".

## DETERMINA

1. Di procedere all'affidamento diretto per il servizio di pulizia ordinaria dei locali di Sirmione Servizi per il triennio 2020/2022, alla Magic Clean Srl, con sede in via San Bortolo snc, 36030 Fara Vicentino (VI), c.f. e p.iva 03586850244;
2. Di dare atto che il valore dell'intera fornitura del servizio in oggetto è pari a € 16.536,00 + I.v.a. e che i termini di contratto sono i seguenti:
  - a) Durata del servizio dal 1 luglio 2020 al 31 dicembre 2022, previa valutazione annuale del servizio a riconferma del servizio per l'anno successivo;
  - b) pagamento bonifico bancario 30 gg dffm.
3. Di individuare la Sig.ra **Manuela Cugini**, quale Responsabile del Procedimento, al quale competeranno le operazioni, le verifiche e gli accertamenti affinché la presente determinazione abbia efficacia.

### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Manuela Cugini



### IL RESPONSABILE AMMINISTRATIVO

Pierluca Bisignano



### IL RESPONSABILE PRODUZIONE SERVIZI

Lorenzo Rossi



### L'AMMINISTRATORE UNICO

Giuseppe Marcotriggiano

