



sirmioneSERVIZI

Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento del Comune di Sirmione

## ATTO DELL'AMMINISTRATORE UNICO

### AREA GESTIONE PARCHEGGI

**DETERMINAZIONE N. 289**

**DEL 22 dicembre 2020**

**CIG N. 8585891564**

**OGGETTO:** Lavori di realizzazione di nuova pavimentazione drenante presso il parcheggio dipendenti di Piazzale Monte Baldo a Sirmione - Affidamento diretto (D.Lgs del 18 aprile 2016 n. 50 art. 36)

### L'AMMINISTRATORE UNICO

**VISTO** l'incarico conferito al sottoscritto dall'Assemblea dei Soci del giorno 28 giugno 2018.

**VISTO** il D.lgs n. 50/2016 del 18/04/2016 "Nuovo Codice degli Appalti Pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" in vigore dal 19/04/2016, e successive integrazioni e modifiche, recante le disposizioni di legge per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture.

**RICHIAMATA** la delibera di Giunta Comunale n. 44 del 10 febbraio 2020, riferita alla gestione del servizio di custodia e riscossione proventi del parcheggio comunale di piazzale Montebaldo, del servizio di controllo delle aree parcometrate tramite ausiliari del traffico, svuotamento, rendicontazione e manutenzione ordinaria dei parcometri installati sulle aree comunali e del servizio di realizzazione e di gestione del parcheggio per il personale dipendente delle attività del centro storico.

**PRESO ATTO** che la delibera della Giunta Comunale richiamata individua Sirmione Servizi quale affidataria in house dei servizi sopracitati.

**VISTA** la Delibera di Consiglio Comunale n. 007 del 02.03.2020 avente ad oggetto "Assegnazione in house del servizio di realizzazione e di gestione del parcheggio per il personale dipendente delle attività del centro storico alla Sirmione Servizi Srl Unipersonale".

**CONSIDERATO** che l'affidamento del servizio ha per oggetto varie prestazioni di adeguamento funzionale e strutturale della viabilità e delle aree di sosta, tra le quali la creazione della viabilità di ingresso e uscita dal parcheggio dipendenti, nonché tutte le opere necessarie all'ottimale gestione del parcheggio.

**PRECISATO** che durante i mesi primaverili Sirmione Servizi ha ritenuto opportuno investire le proprie risorse sull'adeguamento della viabilità di ingresso ed uscita dal parcheggio oltre che sulla sistemazione delle aree di sosta per garantire un certo ordine e rigore nel parcheggio delle auto dei dipendenti del centro storico di Sirmione.

**PRESO ATTO** che l'Amministrazione Comunale ha sempre manifestato la necessità di eseguire un adeguamento funzionale ed una sistemazione del fondo stradale sterrato messo a disposizione dei lavoratori, per garantire loro un elevato standard qualitativo di sosta nel parcheggio Monte Baldo.

**CONSIDERATO** che:

- l'area in oggetto è sottoposta a vincolo ambientale ai sensi della Parte III del Decreto Legislativo 22/01/2004, n. 42 e pertanto è necessario ottenere l'autorizzazione paesaggistica come per ogni tipo di intervento che possa arrecare "pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione";
- l'area è di proprietà demaniale ed è indispensabile ottenere anche da parte dell'Autorità di Bacino Laghi Garda ed Idro l'autorizzazione per l'esecuzione delle opere.

**VERIFICATO** che:

- il progetto che, nella sua globalità, mira a dotare il parcheggio destinato ai dipendenti del Centro Storico di Sirmione di una nuova pavimentazione in conglomerato cementizio drenante per i percorsi e in acciottolato erboso per gli stalli di sosta, nell'intento di ovviare ai problemi di ristagno di acqua nelle stagioni piovose e di creazione di polvere nei periodi estivi;
- l'Ufficio Tecnico Lavori Pubblici del Comune di Sirmione ha predisposto il progetto relativo alla realizzazione di una nuova pavimentazione drenante in conformità a quanto previsto dalla normativa, sviluppando altresì le idee progettuali espressa dall'Amministrazione comunale, ottenendo pertanto le autorizzazioni necessarie alla realizzazione delle opere.

**ATTESO** che la realizzazione del progetto di posa di nuova pavimentazione drenante rientra tra le prestazioni di adeguamento funzionale e strutturale dell'area di sosta sopracitate e previste dall'assegnazione in house eseguita dal Comune di Sirmione.

**RITENUTO** di conferire l'appalto mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 comma 2 dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120 di modifica dell'art. 36 del D.lgs. 50/2016 e di aggiudicare

la procedura di affidamento diretto previa richiesta di preventivi, mediante lo strumento elettronico PEC (Posta Elettronica Certificata).

**VISTO** il quadro economico del progetto di seguito riportato:

<b>QUADRO ECONOMICO PROGETTO DEFINITIVO ED ESECUTIVO</b>		
<b>RELATIVO AI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI NUOVA PAVIMENTAZIONE DRENANTE PRESSO IL PARCHEGGIO DIPENDENTI DI PIAZZALE MONTEBALDO IN SIRMIONE</b>		
<b>LAVORI</b>		
1) lavori a corpo	€ 148.908,55	.....
2) lavori a misura		.....
A1) IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA (1+2)	.....	€ 148.908,55
3) oneri per i piani di sicurezza e coordinamento	€ 1.000,00	.....
<b>A2) IMPORTO DEI LAVORI DA APPALTARE (A1+3)</b>		<b>€ 149.908,55</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
1) spese tecniche (incentivo per funzione tecnica art. 113 ) 2% importo lavori da appaltare fino a 1.500.000,00 euro	€ 2.998,17	
2) spese per attività di consulenza e supporto		
a) onorari	€ 0,00	
b) contributo previdenziale	€ 0,00	
c) IVA 22%	€ 0,00	
3) spese per commissioni giudicatrici	€ 0,00	
4) IVA sui lavori aliquota 22%	€ 32.979,88	
5) contributo ANAC	€ 0,00	
6) accordo bonario, imprevisti ed arrotondamenti	€ 2.113,40	
<b>B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (da 1 a 6)</b>		<b>€ 38.091,45</b>
<b>TOTALE IMPORTO DI PROGETTO (A2 + B)</b>		<b>€ 188.000,00</b>

**PRESO ATTO** che in data 01 dicembre 2020 sono state invitate mediante PEC ad esprimere, entro le ore 12.00 del 15 dicembre 2020, la loro miglior offerta sul computo metrico allegato al progetto le seguenti cinque ditte:

- Ditta B.T.T. con sede in Via Valle 10/C, 25080 Manerba d/G (BS);
- Ditta BUFFOLI FRATELLI SRL con sede in via S.P. IV Tormini Barghe 40, 25079 Vobarno (BS);
- Ditta GEMMA SRL con sede in Via Reparè 11, 25017 Lonato (BS);
- Ditta MOSCHINI COSTRUZIONI con sede in Via Levadello 4/W, 46049 Castiglione d/S (MN);
- Ditta PAVONI SPA con sede in Via Don Angelo Questa 16, 25079 Vobarno (BS).

**CONSIDERATO** che entro il termine stabilito, sono pervenute proposte economiche dalle seguenti ditte:

- Ditta B.T.T. con sede in Via Valle 10/C, 25080 Manerba d/G (BS);
- Ditta GEMMA SRL con sede in Via Reparè 11, 25017 Lonato (BS);
- Ditta PAVONI SPA con sede in Via Don Angelo Questa 16, 25079 Vobarno (BS).

**CONSIDERATO** altresì che la Ditta BUFFOLI FRATELLI SRL ha comunicato che per motivi di tempistica di realizzazione dell'opera, non possono partecipare all'indagine di mercato, mentre la Ditta MOSCHINI COSTRUZIONI non ha presentato alcuna offerta.

**VISTE** le offerte presentate dalle ditte sopracitate, dalle quali si possono evincere i seguenti valori di sconto presentati:

- Ditta B.T.T. ha presentato un'offerta economica avente il 4,12 % di sconto;
- Ditta GEMMA SRL ha presentato un'offerta economica avente il 1,01 % di sconto;
- Ditta PAVONI SPA ha presentato un'offerta economica avente il 1,51% di sconto;

**ATTESO** che la Ditta B.T.T. Srl con sede in Via Valle n.10/c – 25080 Manerba d/G (BS) – C.F. 00504620170 P.IVA 00567780986 ha presentato lo sconto maggiore e, in considerazione del quadro economico del progetto, l'offerta complessivamente è pari ad € 143.732,32 + I.v.a.

**CONSIDERATO** che all'interno del quadro economico è prevista la voce "imprevisti ed arrotondamenti" e pertanto il Responsabile del Procedimento ritiene opportuno mettere a disposizione un importo pari ad € 149.909,00 + I.v.a. comprensivo anche di eventuali imprevisti, qualora ne sorgessero durante l'esecuzione del cantiere.

**PRESO ATTO** che è di fondamentale importanza per l'Amministrazione Comunale dare l'avvio dei lavori entro la metà di gennaio 2021 in modo tale da concludere le varie fasi di esecuzione delle opere entro il termine massimo del 31 marzo 2021.

**VERIFICATO** che la Ditta B.T.T. Srl con sede in Via Valle n.10/c – 25080 Manerba d/G (BS) – C.F. 00504620170 P.IVA 00567780986 ha garantito lo svolgimento dei lavori di realizzazione di nuova pavimentazione drenante presso il parcheggio dipendenti di Piazzale Monte Baldo a Sirmione entro i termini previsti dal cronoprogramma allegato al progetto esecutivo trasmesso via PEC alle ditte.

**RITENUTO** quindi di procedere attraverso affidamento diretto, poiché tale procedura garantisce adeguata apertura al mercato in modo da non ledere, bensì attuare, i principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza e trasparenza, enunciati dall'art.30 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.ii.mm.

**SENTITO** il parere del Responsabile Produzione Servizi e del Responsabile Amministrativo.

**PRESO ATTO** che la presente determinazione è redatta nel rispetto della vigente normativa sulla Privacy (REGOLAMENTO (UE) 2016/679 e ss.mm.ii.) e sarà pubblicata sul sito internet di Sirmione Servizi, nella sezione "Società trasparente".

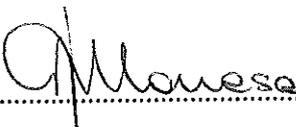
## **DETERMINA**

1. Di procedere all'affidamento diretto per i lavori di realizzazione di nuova pavimentazione drenante presso il parcheggio dipendenti di Piazzale Monte Baldo a Sirmione alla Ditta B.T.T. Srl con sede in Via Valle n.10/c – 25080 Manerba d/G (BS) – C.F. 00504620170 P.IVA 00567780986;

2. Di dare atto che il valore dei lavori in oggetto è pari a € 149.909,00 + I.v.a. e che i termini di contratto sono i seguenti:
- a) consegna dei lavori entro il 31 marzo 2021;
  - b) pagamento bonifico bancario 90 gg dffm.
3. Di individuare il/la Sig./ Sig.ra **Sebastiano Monese**, quale Responsabile del Procedimento, al quale competeranno le operazioni, le verifiche e gli accertamenti affinché la presente determinazione abbia efficacia.

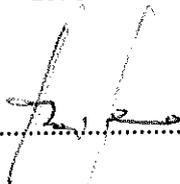
**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Sebastiano Monese

  
.....

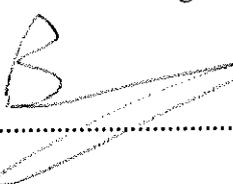
**IL RESPONSABILE PRODUZIONE SERVIZI**

Lorenzo Rossi

  
.....

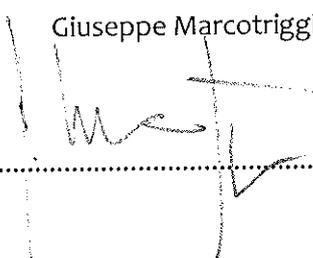
**IL RESPONSABILE AMMINISTRATIVO**

Pierluca Bisignano

  
.....

**L'AMMINISTRATORE UNICO**

Giuseppe Marcotriggiano

  
.....