



sirmioneSERVIZI

Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento del Comune di Sirmione

## ATTO DELL'AMMINISTRATORE UNICO

### AREA PRESIDIO ACCESSO CENTRO STORICO

**DETERMINAZIONE N. 006**

**DEL 10 gennaio 2022**

**CIG N. 9058748B53**

**OGGETTO:** Progetto di arretramento della guardiola - fornitura di infrastruttura hardware e software - Affidamento diretto (D.Lgs del 18 aprile 2016 n. 50 art. 36)

### L'AMMINISTRATORE UNICO

**VISTO** l'incarico conferito al sottoscritto dall'Assemblea dei Soci del giorno 28 giugno 2018.

**VISTO** il D.lgs n. 50/2016 del 18/04/2016 "Nuovo Codice degli Appalti Pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" in vigore dal 19/04/2016, e successive integrazioni e modifiche, recante le disposizioni di legge per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture.

**PREMESSO** che:

- con deliberazioni n. 16 e 32 del 2015, e successiva n. 17 del 2016, relativamente al piano operativo di razionalizzazione delle società partecipate ai sensi dell'art. 1 commi 611 e ss. della legge 190/2014, poi aggiornato in sede di revisione straordinaria dello stesso con deliberazione n. 41 del 2017, il Consiglio Comunale di Sirmione approvava l'indirizzo finalizzato a dare corso ad un potenziamento della società Sirmione Servizi S.r.l., nell'ambito del quale è stato deciso di procedere attraverso l'assegnazione in house alla Società Sirmione Servizi S.r.l. di tutti i servizi, strumentali, pubblici locali e di interesse generale;
- a seguito delle sopracitate deliberazioni è stata così definita la modalità di assegnazione "in house providing", del servizio di controllo accessi alla Z.T.L. del Centro Storico di Sirmione con nuovo modello organizzativo per la valorizzazione del patrimonio pubblico, per i prossimi dieci anni, fino al 31 Dicembre 2027.

**RICHIAMATA** la delibera di Consiglio Comunale n. 53 del 22 novembre 2017 con la quale si approvava l'assegnazione "in house" alla Società partecipata Sirmione Servizi Srl, del servizio di controllo accessi alla Z.T.L. del centro storico di Sirmione con nuovo modello organizzativo per la valorizzazione del patrimonio pubblico.

**CONSIDERATO** che l'affidamento del servizio prevede per Sirmione Servizi, la possibilità di eseguire investimenti nonché varie prestazioni di adeguamento funzionale e strutturale della viabilità e dei locali che intervengono nell'esercizio delle proprie attività.

**PRESO ATTO** che il Comune di Sirmione, a seguito delle problematiche riscontrate ed alle necessità viabilistiche per l'accesso al Centro Storico, ha progettato una soluzione che prevede la sistemazione di un'area in prossimità di Largo Faselò Bitinico con conseguente arretramento della guardiola.

**PRESO ATTO** che la soluzione progettuale prevederà anche l'installazione di un'infrastruttura hardware e software che gestirà, attraverso colonne barriera automatiche, sistemi di lettura targhe e di emissione di ticket, un primo accesso all'area posta più in prossimità del Castello Scaligero.

**VERIFICATO** che, con i sistemi informatici progettati, verranno inoltre distinte ulteriormente delle categorie di veicoli in "autorizzati" e "non autorizzati", in modo tale da poter controllare in maniera ottimale il flusso veicolare ed impedire a turisti e occasionali di raggiungere facilmente Piazzale Porto, creando così intralcio a pedoni e tutte le categorie autorizzate.

**ATTESO** che, in relazione al servizio svolto dagli addetti di Sirmione Servizi ed alle esigenze operative emerse nel corso degli anni, i sistemi individuati saranno completamente collegati ed interfacciati tra di loro: questa condizione permette ai responsabili operativi della Municipalizzata, nonché agli agenti di Polizia Locale del Comune di controllare, monitorare e gestire con prontezza ogni tipo di intervento o necessità.

**RILEVATA** pertanto la necessità di posare dei sistemi che garantiscano funzionalità ed efficienza, oltre ad un contenuto impatto ambientale imposto necessariamente dal luogo di installazione e permettano, come sopra specificato, di essere collegati e controllabili da ogni postazione presente di Sirmione Servizi.

**CONTATTATA** la Ditta SKIDATA Srl con sede in Via Pradazzo, 7 - 40012 Calderara di Reno (BO) C.F. e P. IVA 01220250219, leader mondiale per questo tipo di sistemi e Ditta fornitrice del sistema di gestione del parcheggio di Piazzale Montebaldo, la quale si rende disponibile ad eseguire la fornitura, posa ed installazione dell'infrastruttura in oggetto.

**RICHIAMATO** l'art. 63 comma 3 lett. B) del D.Lgs. 50/2016 il quale consente di procedere all'affidamento di consegne complementari effettuate dal fornitore originario e destinate al rinnovo parziale di forniture o di impianti o all'ampliamento di forniture o impianti esistenti, qualora il cambiamento di fornitore obblighi l'amministrazione aggiudicatrice ad acquistare forniture con caratteristiche tecniche differenti, il cui impiego o la cui manutenzione comporterebbero incompatibilità o difficoltà tecniche.

**PRESO ATTO** che l'affidamento in questione si configura quale consegna complementare necessaria per garantire, senza duplicazione di costi e difficoltà tecnica, l'omogeneità e la

interconnessione con i sistemi di automazione già esistenti nel parcheggio Monte Baldo: in particolare, l'automazione prevista consiste nella realizzazione di un sistema di gestione degli accessi per i dipendenti e prevede che il sistema sia interconnesso con un unico server già in possesso della stazione appaltante.

**ATTESO** che l'interconnessione tra le aree è funzionale a garantire il completamento del sistema di automazione dei parcheggi gestiti dalla stazione appaltante: detto completamento è possibile solo rivolgendosi al fornitore originario, in quanto altri fornitori non sarebbero oggettivamente in grado di garantire il completamento del sistema di interconnessione;

**VERIFICATO** infatti che:

- i sistemi in oggetto sono prodotti interamente dalla casa madre Skidata AG che ne detiene tutti i brevetti nonché la proprietà intellettuale;
- i sistemi prevedono inoltre la possibilità di interconnessione con alcuni altri sistemi solo per talune funzioni, quali ad esempio quelle relative all'apertura delle sole barriere (ad esempio in caso di emergenza), il clearing per le carte di credito, ma non con altri sistemi di automazione dei parcheggi;

**VERIFICATO** pertanto che in caso di utilizzo di una diversa interfaccia, il sistema non potrebbe essere gestito e monitorato in maniera unitaria e i vari processi di automazione dovrebbero essere interfacciati a server diversi.

**RITENUTO** importante specificare inoltre che:

- il cambiamento del fornitore e l'impiego di tecnologie con caratteristiche tecniche differenti dalle attuali e non comunicanti tra di loro, comporterebbero per la stazione appaltante incompatibilità o difficoltà tecniche sproporzionate, manutenzione e addestramento degli operatori su diverse tecnologie e disservizio per l'utenza che dovrebbe abituarsi a sistemi diversi;
- tutto ciò non garantirebbe pertanto il perseguimento delle finalità della stazione appaltante; infatti laddove venisse cambiato il fornitore, il nuovo sistema di automazione dovrebbe essere installato su un server dedicato, diverso da quello attuale, con duplicazione dell'hardware e software e dei costi di acquisto, gestione e manutenzione oltre a difficoltà tecniche riconnesse alla necessità di controllare i processi di automazione attraverso tecnologie ed interfacce diverse, in dispregio del principio di efficacia ed economicità del processo di gestione;
- inoltre, affidarsi ad altro sistema escluderebbe la possibilità di disporre di una centralizzazione cittadina che consente di controllare tutti i parcheggi da un unico centro di controllo, con i conseguenti vantaggi in termini di unitarietà dell'attività di supervisione, di gestione anche del data base abbonati e delle transazioni, nonché di gestione della reportistica;

**CONSIDERATO** dunque, per quanto sopra premesso, che il presente affidamento si configura come consegna complementare effettuata dal fornitore originario destinata al completamento di una precedente fornitura ai sensi dell'art. 63 comma 3 lett. b) D.Lgs. 50/2016 e che, di conseguenza, sussistono i presupposti di cui all'art. 63 comma 2 lett. b) D.Lgs. 50/2016 in ragione della sostanziale assenza di concorrenza per i motivi tecnici sopra esplicitati.

**CONTATTATA** pertanto la Ditta SKIDATA Srl con sede in Via Pradazzo, 7 - 40012 Calderara di Reno (BO) C.F. e P. IVA 01220250219 che, a seguito di un sopralluogo presso l'area di intervento, si rende disponibile ad eseguire la fornitura e posa in oggetto.

**VISTO** il primo preventivo di spesa fornito dalla Ditta SKIDATA Srl, dal quale si può evincere un costo complessivo pari ad € 74.000,00 + I.v.a.

**VISTO** che, a seguito di ulteriore trattativa, la Ditta SKIDATA Srl si è resa disponibile a presentare un preventivo pari ad € 71.000,00 + I.v.a. comprensivo delle seguenti forniture ed installazioni:

- 1 CASSA MANUALE AGGIUNTIVA
- 2 COLONNE LITE.GATE
- 2 COLONNA TICKET POWER.GATE
- 2 PIN HOLE PER POWER.GATE
- 2 COLONNE BARRIERA CON ASTA GIALLA
- 4 TELECAMERE MOD. BARRIER EYE
- 2 ASTE BARRIERA A LED GIALLO PER COLONNE BARRIERA GIA' IN VS POSSESSO.
- 4 SENSORI PER RICONOSCERE SUONO SIRENA MEZZO DI SOCCORSO. Consente l'apertura automatica delle barriere al riconoscimento del suono.
- 1 TELECAMERA MOD. SLIM PER USCITA VICINO AD ENTRATE
- 1 ESPANSIONE AREA LOGICA
- 1 INTEGRAZIONE CON PROJECT AUTOMATION
- 1 SERVER INTERFONICO GE 300
- 1 SCHEDE DI REMOTIZZAZIONE DELLE CHIAMATE
- 1 TERMINALE INTERFONICO PER POSTO OPERATORE
- 2 LETTORI INFRAROSSO MOD. PRINT@HOME
- 2 KIT INTEMPERIE
- 8 SCHEDE ET 908-H PER HW IN CAMPO
- 1 TERMINALE INTERFONICO PER POSTO OPERATORE
- 1 SERVIZIO DI ENGINEERING completo comprendente: supporto e analisi preordine, supporto in fase di cantierizzazione e definizione predisposizioni edili e impiantistiche (a vs carico), installazione con personale qualificato, avviamento, formazione, test e collaudo impianti

**SENTITO** il parere del Responsabile Produzione Servizi e del Responsabile Amministrativo.

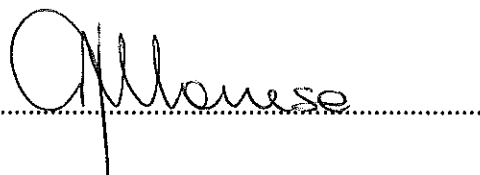
**PRESO ATTO** che la presente determinazione è redatta nel rispetto della vigente normativa sulla Privacy (REGOLAMENTO (UE) 2016/679 e ss.mm.ii.) e sarà pubblicata sul sito internet di Sirmione Servizi, nella sezione "Società trasparente".

## DETERMINA

1. Di procedere all'affidamento diretto per la fornitura di infrastruttura hardware e software relativamente al progetto di arretramento della guardiola alla Ditta SKIDATA Srl con sede in Via Pradazzo, 7 - 40012 Calderara di Reno (BO) C.F. e P. IVA 01220250219;
2. Di dare atto che il valore dell'intera fornitura in oggetto è pari a € 71.000,00 + I.v.a. e che i termini di contratto sono i seguenti:
  - a) consegna entro il 31 gennaio 2022;
  - b) pagamento:
    - o 30% bonifico bancario vista fattura;
    - o 50% bonifico bancario 60 gg dffm alla consegna;
    - o 20% bonifico bancario 60 gg dffm al collaudo.
3. Di individuare il/la Sig./ Sig.ra **Sebastiano Monese**, quale Responsabile del Procedimento, al quale competeranno le operazioni, le verifiche e gli accertamenti affinché la presente determinazione abbia efficacia.

### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

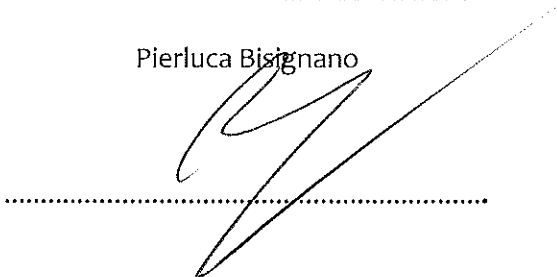
Sebastiano Monese



.....

### IL RESPONSABILE AMMINISTRATIVO

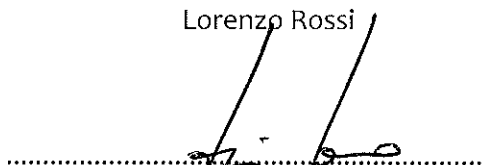
Pierluca Bisignano



.....

### IL RESPONSABILE PRODUZIONE SERVIZI

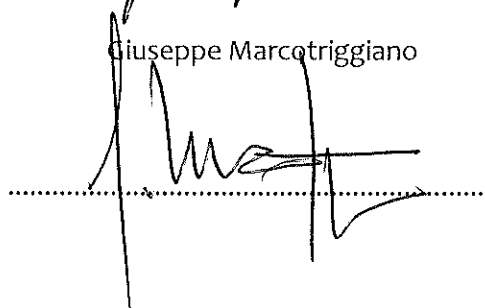
Lorenzo Rossi



.....

### L'AMMINISTRATORE UNICO

Giuseppe Marcotriggiano



.....