



**sirmioneSERVIZI**

Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento del Comune di Sirmione

## **ATTO DELL'AMMINISTRATORE UNICO**

### **TOTALE AZIENDA**

**DETERMINAZIONE N. 278**

**DEL 12 dicembre 2022**

**CIG N. 954246640E**

**OGGETTO:** Servizio di pulizia ordinaria e straordinaria dei locali di Sirmione Servizi per il triennio 2023/2025 - Affidamento diretto (D.Lgs del 18 aprile 2016 n. 50 art. 36 e D.L. 76/2020 art. 1)

### **L'AMMINISTRATORE UNICO**

**VISTO** l'incarico conferito al sottoscritto dall'Assemblea dei Soci del giorno 25 giugno 2021.

**VISTO** il D.lgs n. 50/2016 del 18/04/2016 "Nuovo Codice degli Appalti Pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" in vigore dal 19/04/2016, e successive integrazioni e modifiche, recante le disposizioni di legge per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture.

**CONSIDERATO** che la Sirmione Servizi srl ha a disposizione vari locali, presi in locazione o messi a disposizione dall'Amministrazione Comunale, per l'accoglienza di utenti e clienti dei vari servizi che è chiamata a svolgere, oltre che per il normale svolgimento delle attività lavorative dei propri dipendenti.

**ATTESA** la necessità di selezionare sul territorio un fornitore per effettuare il servizio di pulizia dei locali in uso alla Sirmione Servizi Srl, per lo svolgimento della propria attività, al fine di adempiere alla normativa igienica del posto di lavoro oltre che al decoro dei locali che occupa.

**PREMESSO** che in data 19 settembre 2022 è stata pubblicata sul sito istituzionale della Sirmione servizi Srl, nella sezione "comunicazioni e news" e nella sezione "Amministrazione trasparente / Bandi di Gara e Contratti / Bandi di Gara", una manifestazione di interesse per

“indagine di mercato per affidamento di forniture e servizi vari ai quali Sirmione Servizi dovrà affidarsi per il corretto svolgimento delle proprie attività per gli anni 2023-2026”, e che nella Manifestazione medesima, fra i vari servizi elencati, figurava il “Servizio di pulizia ordinaria dei locali di Sirmione Servizi” per un importo annuale stimato in € 15.000 + iva, con termine di presentazione delle candidature al 10 ottobre 2022.

**PRESO ATTO** che, entro il termine di presentazione del 10 ottobre 2022 ore 12.00, alla manifestazione di interesse hanno risposto le seguenti ditte, riportate in ordine alfabetico:

ID	DENOMINAZIONE	CITTA'	PROV.	PEC
01	2D SRLS	TRIGGIANO	BA	<a href="mailto:2disrls@pec.it">2disrls@pec.it</a>
02	ADLER SYSTEM SERVICE SRL	TREVIGLIO	BG	<a href="mailto:adlersystems-service@arubapec.it">adlersystems-service@arubapec.it</a>
03	ALL CLEAN SOLUTION SRLS	MILANO	MI	<a href="mailto:allcleansolution@pec.it">allcleansolution@pec.it</a>
04	B.E.G. EUROPE SERVICE GROUP SRL	BOLLATE	MI	<a href="mailto:begeurope@legalmail.it">begeurope@legalmail.it</a>
05	COMSERVICE SRL	TIRANO	SO	<a href="mailto:gare.comservice@legalmail.it">gare.comservice@legalmail.it</a>
06	COOP QUATTRO COOP SOCIALE	BRESCIA	BS	<a href="mailto:quattrocoop@legalmail.it">quattrocoop@legalmail.it</a>
07	DIOMEDE COOP SOCIALE	SAN DONATO	MI	<a href="mailto:diomedecoopsociale@faberpec.it">diomedecoopsociale@faberpec.it</a>
08	FC SRL	ROMA	RM	<a href="mailto:ilcscarl@legalmail.it">ilcscarl@legalmail.it</a>
09	GRATTACASO SRL	SAVONA	SV	<a href="mailto:grattacaso@legalmail.it">grattacaso@legalmail.it</a>
10	HOLDING SERVICE SRL	MODUGNO	BA	<a href="mailto:holdingservicesrl@pec.it">holdingservicesrl@pec.it</a>
11	IL GELSO COOP SOCIALE	GHEDI	BS	<a href="mailto:coop.ilgelso@pec.confcooperative.it">coop.ilgelso@pec.confcooperative.it</a>
12	KARMA COOP SOCIALE	CAVARIA	VA	<a href="mailto:karmascscs@messaggipec.it">karmascscs@messaggipec.it</a>
13	LACERENZA MULTISERVICE SRL	POTENZA	PZ	<a href="mailto:gare.lacerenza@pec.it">gare.lacerenza@pec.it</a>
14	LANDI SRL	SALERNO	SA	<a href="mailto:landisrl@mypec.eu">landisrl@mypec.eu</a>
15	MASIA SRL	ROSE	CS	<a href="mailto:masia@pec.masiasrl.com">masia@pec.masiasrl.com</a>
16	OPEN CLEAN SRL	PIACENZA	PC	<a href="mailto:gare@pec.openclean.srl">gare@pec.openclean.srl</a>
17	PRESTATORI COOP SOCIALE	BUSSOLENGO	VR	<a href="mailto:prestatori@pec.allcoop.it">prestatori@pec.allcoop.it</a>
18	SIKANIA SERVICE SCRL	CALTANISSETTA	CL	<a href="mailto:sikania-service@pec.confcooperative.it">sikania-service@pec.confcooperative.it</a>
19	TYCHE SERVIZI SRL	NAPOLI	NA	<a href="mailto:tycheservizi@legalmail.it">tycheservizi@legalmail.it</a>
20	VENTURA SRL	QUARTO	NA	<a href="mailto:impresaventurasrl@pec.it">impresaventurasrl@pec.it</a>

**CONSIDERATO** che:

- in data 25 ottobre 2022 sono state inviate, alle sopra indicate Aziende interessate al servizio, comunicazioni via pec contenenti la richiesta di un preventivo per i servizi di pulizia ordinaria richiesti, con: i dettagli della richiesta; planimetrie dei locali oggetto dei servizi; criteri di valutazione delle offerte; condizioni del servizio
- il termine di presentazione dei preventivi stessi, tramite pec, era previsto entro il giorno 21 novembre 2022, ore 24.00;

**PRESO ATTO** che al termine della presentazione sono arrivate tramite pec le offerte delle seguenti ditte, elencate in ordine alfabetico:

DENOMINAZIONE	CITTA'	PROV.	CODICE FISCALE	RICEVUTA IL
2D SRLS	TRIGGIANO	BA	07684940724	28/10
ADLER SYSTEM SERVICE SRL	TREVIGLIO	BG	02756180168	21/11
COMSERVICE SRL	TIRANO	SO	00973540149	18/11
COOP QUATTRO COOP SOCIALE	BRESCIA	BS	04021190980	15/11
GRATTACASO SRL	SAVONA	SV	00965350093	21/11
IL GELSO COOP SOCIALE	GHEDI	BS	03350580175	21/11
LACERENZA MULTISERVICE SRL	POTENZA	PZ	01877530764	21/11
LANDI SRL	SALERNO	SA	03812770653	21/11
MASIA SRL	ROSE	CS	03801380787	21/11
SIKANIA SERVICE SCRL	CALTANISSETTA	CL	01556140851	21/11
TYCHE SERVIZI SRL	NAPOLI	NA	09457581214	15/11
VENTURA SRL	QUARTO	NA	09328961215	18/11

**PREMESSO** che tutte le aziende partecipanti hanno manifestato la loro intenzione a prendere in carico la dipendente, attualmente impegnata nei servizi di pulizia per conto dell'operatore economico uscente, e che tutte le aziende, a seguito di controllo on-line sono in regola con la certificazione DURC, relativa alla rispettiva regolarità contributiva.

**VISTE** le offerte di preventivo pervenute via pec nei termini stabiliti e relativa documentazione in merito alle procedure di svolgimento del servizio ed eventuale capacità ad affrontare diversi tipi di esigenze, oltre agli oneri di sicurezza annuali, si riassumono nella seguente tabella gli importi orari offerti, in ordine crescente € all'ora:

DENOMINAZIONE	PROCEDURE	ALLEGATI FIRMATI A / B / 01	CCNL	DURC	OFFERTA IN €/H
TYCHE SERVIZI SRL	OK / OK	OK / NO / OK	PULIZIA	OK	15,32
LACERENZA MULTISERVICE SRL	NO / NO	OK / OK / OK	PULIZIA	OK	15,43
SIKANIA SERVICE SCRL	OK / OK	OK / OK / OK	PULIZIA	OK	15,74
LANDI SRL	OK / OK	OK / OK / OK	PULIZIA	OK	16,46
GRATTACASO SRL	OK / OK	OK / NO / OK	PULIZIA	OK	16,75
ADLER SYSTEM SERVICE SRL	OK / OK	OK / NO / OK	PULIZIA	OK	17,00
VENTURA SRL	OK / OK	OK / NO / NO	PULIZIA	OK	17,23
IL GELSO COOP SOCIALE	OK / OK	OK / OK / OK	COOP	OK	19,75

COMSERVICE SRL	OK / OK	OK / OK / OK	PULIZIA	OK	19,80
MASIA SRL	OK / OK	OK / OK / OK	PULIZIA	OK	19,80
COOP QUATTRO COOP SOCIALE	OK / OK	OK / OK / OK	COOP	OK	20,00
2D SRLS	OK / OK	OK / NO / OK	PULIZIA	OK	34,00

**PRESO ATTO** che la miglior offerta arrivata, a parità di documentazione e di relazioni tecniche in merito alla gestione del servizio, è stata inviata dalla ditta Tyche Servizi Srl, con sede in via F. Imparato n. 267, 80147 Napoli (NA), p. iva e c. f. n. 09457581214, con un costo orario pari a € 15.32 / h e che la stessa offerta risulta essere in linea con il CCNL Multiservizi applicato e che la ditta medesima si è resa disponibile ad assumere la dipendente attualmente in forza per il servizio in oggetto, presso l'operatore economico uscente.

**VISTO** che la documentazione raccolta (certificazione DURC, casellario giudiziale, visura camerale) per determinare l'assenza dei motivi di esclusione per la partecipazione alla procedura di affidamento, ai sensi dell'art. 80 del Codice dei Contratti pubblici, risulta essere regolare, come da allegati alla presente determina.

**CONSIDERATO** che, in base ai locali a disposizione della Sirmione Servizi, per l'esercizio delle proprie funzioni, e ai servizi previsti da effettuare in tali locali, per il triennio 2023-2025, si ritiene congruo un impegno da parte dell'impresa di pulizie pari a n. 18 ore settimanali, oltre alcune ore da dedicare trimestralmente alla pulizia delle vetrate, per un totale di circa n. 960 all'anno, come da prospetto allegato alla presente determina.

**VISTO** che l'impegno di spesa annuo sarebbe pari a € 14.707,20 + iva, quindi € 44.121,60 + iva per il triennio di affidamento e che per includere eventuali interventi straordinari che dovessero sorgere si decide di impegnare la somma totale di € 50.000 + iva per il triennio considerato.

**CONSIDERATO** che tale impegno supera la soglia di € 40.000,00 per gli affidamenti diretti ex art. 36 D. Lgs 50/2016.

**RITENUTO** di poter procedere in deroga all'art. 36 D.Lgs 50/2016, ai sensi del Decreto Semplificazioni DL 76/2020 art. 1 c. 1 lett. a) convertito in Legge 120/2020, che autorizza l'affidamento diretto per servizi e forniture di importo inferiore a € 139.000.

**RITENUTO** quindi di procedere attraverso affidamento diretto, poiché tale procedura garantisce adeguata apertura al mercato in modo da non ledere, bensì attuare, i principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza e trasparenza, enunciati dall'art.30 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.ii.mm.

**SENTITO** il parere del Responsabile Produzione Servizi e del Responsabile Amministrativo.

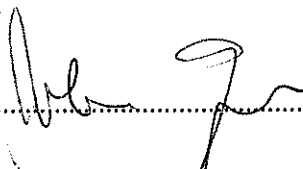
**PRESO ATTO** che la presente determinazione è redatta nel rispetto della vigente normativa sulla Privacy (REGOLAMENTO (UE) 2016/679 e ss.mm.ii.) e sarà pubblicata sul sito internet di Sirmione Servizi, nella sezione "Società trasparente".

## DETERMINA

1. Di procedere all'affidamento diretto per Servizio di pulizia ordinaria e straordinaria dei locali di Sirmione Servizi per il triennio 2023/2025, alla ditta Tyche Servizi Srl, con sede in via F. Imperato n. 267, 80147 Napoli (NA), p. iva e c. f. n. 09457581214;
2. Di dare atto che il valore dell'intera fornitura del servizio in oggetto è pari a € 50.000,00 + I.v.a. e che i termini di contratto sono i seguenti:
  - a) Fatturazione mensile a consuntivo ore approvate dalla Direzione;
  - b) pagamento bonifico bancario 30 gg dffm.
3. Di individuare la Sig.ra **Manuela Cugini**, quale Responsabile del Procedimento, al quale competeranno le operazioni, le verifiche e gli accertamenti affinché la presente determinazione abbia efficacia.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

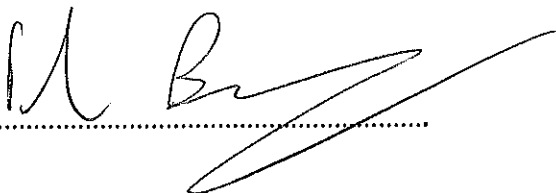
Manuela Cugini



.....

**IL RESPONSABILE AMMINISTRATIVO**

Pierluca Bisignano



.....

**IL RESPONSABILE PRODUZIONE SERVIZI**

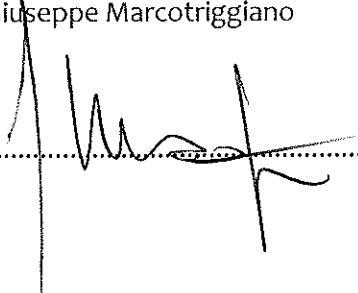
Lorenzo Rossi



.....

**L'AMMINISTRATORE UNICO**

Giuseppe Marcotriggiano



.....